

## Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

mezi těmito účastníky:

**Fikar Jaroslav, r.č. 520414/016**  
trvale bytem č.p. 26, 58272 Rozsochatec  
na straně vlastníka a pronajímatele dotčeného pozemku

a

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace**, se sídlem Kosovská 16,  
586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450  
zastoupená Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace  
ve věcech technických referentem IÚ Jihlava Ing. Martou Smerekovskou, tel. 739685846  
ve věcech majetkových referentem majetkové správy Jaroslavem Sedlákem, tel. 731648750  
na straně investora a nájemce

takto:

### Článek I.

Pan Jaroslav Fikar je výhradním vlastníkem pozemku par. č. **1813** – ostatní plocha o výměře 1508 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci **Rozsochatec**. Výše uvedený pozemek vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. **265** pro uvedené k. ú. a obec.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny bude investorem akce „**II/344,III/34413,III/3468 Rozsochatec - průtah**“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou OPTIMA spol. s r.o., projektová, inženýrská a stavební činnost, Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, vyplývá potřeba dočasného záboru části pozemku par.č. 1813 v rozsahu 7 m<sup>2</sup>.

### Článek II.

Vlastník a pronajímatel souhlasí s realizací stavby „**II/344,III/34413,III/3468 Rozsochatec - průtah**“ na pozemcích uvedených v Článku I., v k. ú. a obci Rozsochatec a pro tento účel pronajímá nájemci výše uvedenou část pozemku o celkové výměře 7 m<sup>2</sup> za účelem realizace výše uvedené stavby, k zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště.

Pronajímaná část pozemku je znázorněná v grafické části záborového elaborátu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Současně tímto vlastník dává souhlas k provedení případného dočasného odnětí částí pozemků ze zemědělského půdního fondu v k. ú. a obci Rozsochatec, a to na náklady nájemce.

Pronajímatel souhlasí v případě, že dojde k převodu investorství z Krajské správa a údržby silnic Vysočiny na Kraj Vysočina, s převodem práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na Kraj Vysočina, tzn. že se Kraj Vysočina stává mimo jiné dlužníkem pro úhradu nájemného, včetně plnění všech povinností z této smlouvy vyplývajících.

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívaný pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí a že uvede po skončení nájemní smlouvy část pozemku na dočasný zábor uvedenou v článku II této smlouvy do původního stavu.

### Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 12 měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „II/344,III/34413,III/3468 Rozsochatec - průtah“ Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny. Předpokládaný termín realizace stavby je rok 2021.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Při celkové pronajaté výměře 7m<sup>2</sup>, délce pronájmu 12 měsíců představuje celkové nájemné částku **70 Kč**.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na číslo účtu, které pronajímatel nájemci dodatečně sdělí. Pokud pronajímatel nájemci nesdělí číslo účtu, bude úhrada nájemného provedena složenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že část pozemku uvedená v článku I., v k. ú. a obci Rozsochatec určené k pronájmu, je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem realizace stavby „II/344,III/34413,III/3468 Rozsochatec - průtah“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek IV.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník) a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny a jeden výtisk je určen pro pana Jaroslava Fikara.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Rozsochatci dne 12. 10. 2020

V Jihlavě dne .....

  
.....  
Jaroslav Fikar

.....  
Ing. Radovan Necid  
ředitel organizace

# SITUACE DOTČENÝCH POZEMKŮ 1:500 - DÍL 1

